

54711 от 12.04.2019

ПРОТОКОЛ № 5/4
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 38

« 10 » апреля 2019 г.

Форма голосования: **очно-заочная.**

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является Кротова Валентина Александровна

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 2792,3 кв.м.

Общее число голосов 1878,06 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1878,06 кв.м, что составляет 67,3 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней), обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в очно-заочной форме.

Повестка голосования:

- Выборы председателя и секретаря общего собрания.
- Принятие решения о выполнении работ по капитальному ремонту систем холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома с «01» апреля 2019 г. по «31» мая 2019 г. на условиях, определённых в договоре подряда.
- Принятие решения об утверждении локального сметного расчёта № 2029 от 27.02.2019 г. сметной стоимостью 658 772,00 руб. на капитальный ремонт систем холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома.
- Принятие решения об утверждении подрячика для проведения капитального ремонта систем холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома
- Принятие решения об использовании денежных средств, накопленных на специальном счёте многоквартирного дома № 40604810127000000200, открытом в Кировском отделении № 8612 ПАО "Сбербанк", БИК 043304609.
- Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
- Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта при взаимодействии с подрядчиком и (или) субподрядчиком, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, актов, дефектных ведомостей, смет и прочей документации, требующей согласования и подписания в целях проведения капитального ремонта

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %) |
|-------|---|--|
| 1. | Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Кротову Валентину Александровну, соб. кв. № 46 | ЗА - <u>1878,06</u> - <u>67,3</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> % |

| | | |
|----|---|--|
| | Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Белашову Музу Васильевну, соб. кв. № 54 | ЗА - <u>1878,06</u> - <u>67,3</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> % |
| 2. | Решили в связи с большим физическим износом выполнить работы по капитальному ремонту систем холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома с «01» апреля 2019 г. по «31» мая 2019 г. на условиях, определённых в договоре подряда. | ЗА - <u>1878,06</u> - <u>67,3</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> % |
| 3. | Решили утвердить локальный сметный расчёт № 2029 от 27.02.2019 сметной стоимостью 658 772,00 руб. на капитальный ремонт систем холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома | ЗА - <u>1878,06</u> - <u>67,3</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> % |
| 4. | Решили утвердить подрядчика для проведения капитального ремонта систем холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома – ИП Набатова И.О. (ИНН 434591900298) | ЗА - <u>1878,06</u> - <u>67,3</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> % |
| 5. | Решили использовать денежные средства, накопленные на специальном счёте многоквартирного дома № 40604810127000000200, открытом в Кировском отделении № 8612 ПАО "Сбербанк", БИК 043304609, путём перечисления денежных средств со специального счёта на расчётный счёт подрядчика ИП Набатова И.О. (ИНН 434591900298), на условиях, указанных в договоре подряда. | ЗА - <u>1878,06</u> - <u>67,3</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> % |
| 6. | Решили избрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, – Кротову Валентину Александровну, соб. кв. № 46 | ЗА - <u>1878,06</u> - <u>67,3</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> % |
| 7. | Решили избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, по вопросам взаимодействия с подрядчиком и субподрядчиками, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, актов, дефектных ведомостей, смет и прочей документации, требующей согласования и подписания в целях проведения капитального ремонта – Кротову Валентину Александровну, соб. кв. № 46 | ЗА - <u>1878,06</u> - <u>67,3</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> % |

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Кротова В.А. | Кротова В.А.

СЕКРЕТАРЬ Белашова М.В. | Белашова М.В.